

Протокол № 1/24

общего собрания членов СНТ дружба

24 августа 2024 год

Место проведения: Московская область г. Шатура мкр. Керва, Больничный проезд дом 16 «Кервский» ДК (территория детского сада).

Время начала регистрации участников собрания: 12:00

Время окончания регистрации участников собрания: 13 ч.10 мин.

Время начала собрания: 13 ч. 14 мин.

Время окончания собрания: 15 ч. 15 мин.

Форма собрания: очная, путём поднятия карточек, выданных участникам собрания при регистрации.

В реестре СНТ заявлений, поданных до дня проведения собрания: 301 чел.

Подано заявлений в реестр в день проведения собрания: 33шт

Итого в реестре СНТ: 334 чел.

Присутствовали: 201чел. согласно приложению (Регистрационный лист членов СНТ «Дружба» (их представителей), присутствующих на общем собрании)

Индивидуальных садоводов на собрании не зарегистрировано.

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и ответственного за подсчет голосов.
2. Утверждение реестра садоводов.
3. Утверждение отчета финансово-экономической деятельности СНТ за 2023-2024 г. и отчета ревизора, председателя и правления.
4. Утверждение Финансово-экономического обоснования сметы и расчета членских взносов на 2025 год. Утверждение сметы на 2025год. Считать расчётным период для оплаты членских взносов по смете с 1 января по 31 декабря
5. Выбор членов правления.
6. Выбор заместителя председателя.
7. Утверждение положения о ревизионной комиссии.
8. Выбор председателя и членов ревизионной комиссии
9. Утверждение регламента по благоустройству
10. Утверждение регламента по электрохозяйству
11. Утверждение положения об общем собрании
12. Внесение в расчёты по электроэнергии сумм общих потерь по электросетям в размере 10% от потребления каждым абонентом.
13. Утверждение размера платы за технологическое присоединение к электросетям Товарищества в размере 25000руб.
14. О выделении из земельного участка, находящегося в коллективной совместной собственности членов СНТ «Дружба» бесплатно, в частную собственность земельных участков, согласно списка.

- **По первому вопросу:** слушали Саликову А.Н. (уч. 867) предложившей свою кандидатуру в качестве председательствующего на общем собрании. В качестве секретаря собрания была предложена кандидатура Паньковой А.А.(уч. 218), в качестве ответственного за подсчет голосов Двойнов С.А. (уч. 320)

Было вынесено на голосование.

Простым большинством голосов были избраны

Председателем собрания: Саликова А.Н.
Секретарем собрания: Панькова А.А.
Лицом ответственным за подсчет голосов: Двойнов С.А.

- **По второму вопросу:** слушали Саликову А.Н. с предложением утвердить реестр садовых (с учетом заявлений поданных в день проведения собрания) в количестве 334 чел.

Голосовали:

«ЗА»: 198

«ПРОТИВ»: 1чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0

Решили: Утвердить реестр садовых (с учетом заявлений, поданных в день проведения собрания) в количестве 334 чел.

- **По третьему вопросу:** слушали председателя СНТ Саликову А.Н. с оглашением отчета о финансово экономической деятельности СНТ. Рассказала о предпринятых действиях правления, в течении этого года, для уменьшения задолженности по электроэнергии перед Мосэнергосбыт О силах, приложенных правлением для восстановления документации и работе, проделанной в отношении должников по членским взносам и электричеству. Отвечала на вопросы садоводов. Отчет ревизора не состоялся ввиду отсутствия ревизора Мышляевой Т.В. по состоянию здоровья (в момент проведения собрания находилась на стационарном лечении). Предложено утвердить отчета финансово-экономической деятельности СНТ за 2023-2024 г.

Голосовали:

«ЗА»: 190 чел.

«ПРОТИВ»: 1чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 9 чел

Решили: Утвердить отчет финансово-экономической деятельности СНТ за 2023-2024 г.

- **По четвертому вопросу :** слушали Саликову А.Н. на обсуждение общего собрания было вынесено две сметы с финансово-экономическим обоснованием. Первая смета с размером членских взносов для участков, оформленных в собственность 772р за одну сотку, для участков, не оформленных в собственность 787р за одну сотку. Вторая смета с размером членских взносов для участков, оформленных в собственность 814р за одну сотку, для участков, не оформленных в собственность 829р за одну сотку. С просьбой выслушать обратились садоводы: Гаршина И.В. (уч. 374,386) выступила с просьбой сохранять спокойствие при обсуждении. Ильичева С.А. (уч. 304) выступила с предложением голосовать по каждому пункту сметы отдельно. Поляков С (уч.486) с предложением увеличить взносы до 2000р за одну сотку.

Голосовали: за финансово-экономическое обоснование и смету 772р/787р за одну сотку.

«ЗА»: 172 чел

«ПРОТИВ»: 27чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1чел

Голосовали: за финансово-экономическое обоснование и смету 814р/829р за одну сотку.

«ЗА»: 161 чел

«ПРОТИВ»: 36 чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 3 чел

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование к смете с размером членских взносов для участков, оформленных в собственность 772р за одну сотку, для участков, не оформленных в собственность 787р за одну сотку.

Утвердить смету и размер членских взносов на 2025г. в размере:

772р00к за одну сотку (сто квадратных метров) для участков, оформленных в собственность в год.

787р00к за одну сотку для участков, не оформленных в собственность в год.

Считать расчётным период для оплаты членских взносов по смете с 1 января по 31 декабря

- **По пятому вопросу:** слушали Саликову А.Н с предложением выслушать кандидатов подавши заявление о рассмотрении их кандидатур на общем собрании. Было подано девять заявлений которые были рассмотрены и утверждены на заседании правления. До начала собрания один из кандидатов Михайлов Е.И.(уч.738,739) отозвал заявление. Были представлены кандидаты в члены правления согласно поданным заявлениям Панькова А.А.(уч.218), Базанов А.С.(уч. 339,341), Балабанов Ф.В.(уч. 389), Гахт М.А.(уч. 750,751), Шенгелия Т.В.(уч. 699), Филькина С.А.(уч. 47), Курицына Т.Л.(уч. 833), Ильичева С.А.(уч.304). Регламент для выступления каждого кандидата 3мин.

Вступали : Шенгелия Т.В.(уч. 699) рассказала о своем желании предпринять со своей стороны возможные действия для помощи в работе правления.

Панькова А.А. (уч. 218) рассказав о уже проделанной работе в СНТ в течении полутора лет, рассказала что на данный момент ведет переговоры с кадастровыми инженерами по вопросу выделения части СНТ из общих земель, о текущей работе с документацией и обходами.

Базанов А.С. выступил с рассказом, что он считает необходимым назначить каждому члену правления заработную плату и нанять штатного электрика вместо заключения договоров подряда.

Гахт М.А. (уч.750,751) заявил о своем желании приложить усилия для поддержки и решения вопросов и проблем возникающих в части СНТ в «роще».

Филькина С.А. (уч. 47) рассказала о работе и помощи правлению в подготовке проведения общего собрания, о желании оказывать посильную помощь в совместной работе с правлением.

Курицына Т.Л. (уч. 833) рассказала, как проводила работу с прежним правление при председательстве Смирновой Е.С., является бухгалтером, имеет опыт работы в СНТ.

Балабанов Ф.В. (уч. 389) рассказал о имеющемся опыте ведения работ , возможности сотрудничества с подрядными организациями и имеющимся допуском к проведению работ на линиях электросетей и земельных работ.

Перед выступлением Ильичевой С.А. (уч. 304) Саликова А.Н. попросила ответить на вопрос, что она планирует сделать для СНТ если не пользуется участком, который имеет вид заброшенного и участок не подключен к электричеству?

Ильичева С.А. не дала внятных объяснений причин заброшенности участка. Сообщила о возможности предоставить подрядную организацию для проведения работ на ЛЭП, а так же желании сделать из нашей воды питьевую.

Саликовой А.Н. было предложено приступить к голосованию за каждого кандидата отдельно.

За кандидатуру Паньковой А.А.

Голосовали:

«ЗА»: 174 чел.

«ПРОТИВ»: 3 чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 4 чел.

За кандидатуру Базанова А.С

Голосовали:

«ЗА»: 128 чел.

«ПРОТИВ»: 48 чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 5 чел

За кандидатуру Филькиной С.А.

Голосовали:

«ЗА»: 166 чел

«ПРОТИВ»: 8 чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 7 чел.

За кандидатуру Балабанова Ф.В.

Голосовали:

«ЗА»: 171 чел.

«ПРОТИВ»: 8 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2 чел.

За кандидатуру Гахт М.А.

Голосовали:

«ЗА»: 176 чел.

«ПРОТИВ»: 2 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 3 чел.

За кандидатуру Шенгелия Т.В.

Голосовали:

«ЗА»: 169 чел.

«ПРОТИВ»: 10 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 2 чел.

За кандидатуру Курицыной Т.Л.

Голосовали:

«ЗА»: 136 чел.

«ПРОТИВ»: 34 чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 11 чел.

За кандидатуру Ильичевой С.А.

Голосовали:

«ЗА»: 24 чел

«ПРОТИВ»: 127 чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 1 чел.

Решили: Утвердить состав членов правления в количестве семь человек (с учетом председателя СНТ) Саликова А.Н.(уч. 867), Панькова А.А.(уч.218), Балабанов Ф.В.(уч. 389), Гахт М.А.(уч. 750,751), Шенгелия Т.В.(уч. 699), Филькина С.А.(уч. 47), Курицына Т.Л.(уч. 833), сроком на один год.

- **По шестому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившую кандидатуру в качестве заместителя председателя Панькову А.А.

Голосовали:

«ЗА»: 157 чел.

«ПРОТИВ»: 3 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 11 чел.

Решили: Утвердить кандидатуру заместителя председателя ,члена правления Панькову А.А.(уч. 218)

- **По седьмому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившей утвердить положение о ревизионной комиссии для СНТ «Дружба»

Голосовали:

«ЗА»:171 чел.

«ПРОТИВ»: нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет

Решили: Утвердить положение о ревизионной комиссии.

- **По восьмому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившей избрать членов ревизионной комиссии согласно поданным заявлениям Мышляевой Т.Е.(уч. 43), Гусаровой Н.А.(уч. 167), Семиковой Н.А. (уч. 552). Голосование предложено за каждого кандидата отдельно.

За кандидатуру Мышляевой Т.Е.

Голосовали:

«ЗА»: 152 чел.

«ПРОТИВ»: 1 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 5 чел.

За кандидатуру Гусаровой Н.А.

Голосовали:

«ЗА»: 79 чел.

«ПРОТИВ»: 47 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 16 чел.

За кандидатуру Семиковой Н.А.

Голосовали:

«ЗА»: 13 чел.

«ПРОТИВ»: 96 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 24 чел.

По результатам голосования состав ревизионной комиссии (минимум 3 человека) не набран. Предложено выдвинуть на голосование вопрос об избрании ревизором Мышляеву Татьяну Евгеньевну (уч. 43)

Голосовали:

«ЗА»: 152 чел.

«ПРОТИВ»: 1чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 3 чел.

Решили: Выбрать ревизором СНТ «Дружба» Мышляеву Татьяну Евгеньевну (уч. 43), сроком на один год.

- **По девятому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившую утвердить регламент по благоустройству СНТ «Дружба»

Голосовали:

«ЗА»: 150 чел.

«ПРОТИВ»: нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 6 чел.

Решили: утвердить регламент по благоустройству СНТ «Дружба»

- **По десятому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившую утвердить регламент по электрохозяйству для СНТ «Дружба»

Голосовали:

«ЗА»: 139 чел

«ПРОТИВ»: 17 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет

Решили: утвердить регламент по электрохозяйству для СНТ «Дружба»

- **По одиннадцатому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившую утвердить положение об общем собрании для СНТ «Дружба»

Голосовали:

«ЗА»: 143 чел.

«ПРОТИВ»: 5 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 8 чел.

Решили: утвердить положение об общем собрании для СНТ «Дружба»

- **По двенадцатому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившую внести в расчёты по электроэнергии сумм общих потерь по электросетям в размере 10% от потребления каждым абонентом.

Голосовали:

«ЗА»: 102 чел

«ПРОТИВ»: 46 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 8 чел.

Решили: По результатам голосования (не набрано 2/3 голосов от числа присутствующих) решение не принято.

- **По тринадцатому вопросу:** слушали Саликову А.Н. предложившей утвердить размер платы за технологическое присоединение к электросетям СНТ «Дружба» в размере 25000руб.

Голосовали:

«ЗА»: 149 чел.

«ПРОТИВ»: 1чел

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 6 чел.

Решили: утвердить размер платы за технологическое присоединение к электросетям СНТ «Дружба» в размере 25000руб.

- **По пятнадцатому вопросу:** слушали Саликову А.Н. с предложением о выделении из земельного участка, находящегося в коллективной совместной собственности членов СНТ «Дружба» бесплатно, в частную собственность земельных участков, согласно списка.

Голосовали:

«ЗА»: 156 чел

«ПРОТИВ»: нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: нет

Решили: выделить из земельного участка, находящегося в коллективной совместной собственности членов СНТ «Дружба» бесплатно, в частную собственность земельных участков, согласно списка.

Вопросы повестки дня исчерпаны, собрание закрыто.

Председатель собрания: Сашкова Анна Николаевна *AS*

Секретарь собрания: Тамжева Анна Александровна *ТА*

Лицо, ответственное за подсчет голосов: Двойков С.А. *СД*